

*Freuen Sie sich auf  
die Freiheit und Sicherheit  
der eigenen vier Wände.*



## Das sichere Haus mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen.

Wir möchten, dass Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben. Deshalb sichern wir Sie mit einem Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen alle Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Haus das sicherste Haus für Sie!**

### Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief:

- **FinanzierungSumme-Garantie NEU\***
- **Geld-zurück-Garantie NEU\***
- Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Festpreisgarantie
- Baugewährleistungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für 5 Jahre

### Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief:

- Erstellung von Baugrundgutachten <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Planung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>

### Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief:

- **20-Jahre NotfallHilfeplan NEU\***
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Kostenkontrolle schon bei der Planung
- 24-Stunden Finanzierungs-Service
- Grundstücks-Suchservice
- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- Verwendung von Markenprodukten
- Hausakte
- Hohe Beleihwerte

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer Selbstbau

\* Bei teilnehmenden Town & Country Partnern.



## Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief:

- **Finanzierungssumme-Garantie NEU\***  
Das Geld für Ihr neues Town & Country Haus, Ihr Grundstück und alle Nebenkosten soll ausreichen, um alle vereinbarten Leistungen zu realisieren. Nachfinanzierungen gibt es nicht, da die gesamte Finanzierungssumme von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. (München) geprüft und mit einem Zertifikat bestätigt wird. Dadurch haben Sie Anspruch auf eine Bürgschaft der R+V Versicherung in Höhe von EUR 15.000,00.
- **Geld-zurück-Garantie NEU\***  
Wir gewähren Ihnen eine Geld-zurück-Garantie bis zur Aushändigung des Bauantrages, wenn Sie ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und mit den gleichen Sicherheitsleistungen in der Bundesrepublik Deutschland zu einem günstigeren Preis von einem anderen Anbieter (ausgeschlossen Town & Country Partner) bekommen. Dann können Sie einfach vom Vertrag zurücktreten.
- **Baufertigstellungs-Bürgschaft (2)**  
Wir möchten, dass Sie die Bauzeit Ihres Traumhauses ohne Sorgen erleben können. Deshalb garantiert Town & Country Ihnen nicht nur die Fertigstellung Ihres Hauses sondern handelt auch danach. In Zusammenarbeit mit einer großen deutschen Versicherung dokumentieren wir das mit einer im Kaufpreis enthaltenen Baufertigstellungs-Bürgschaft.
- **Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto (2)**  
Das für den Hausbau gezahlte Geld ist sicher. Für jedes Bauvorhaben erfolgt, zur Sicherheit für Sie, die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Konto.
- **Festpreisgarantie**  
Wir garantieren Ihnen, dass der Preis für Ihr Town & Country Haus 12 Monate ab Vertragsabschluss unverändert bleibt. Sie müssen sich also keine Sorgen über Preiserhöhungen bei Material- oder Lohnkosten machen. Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie geplant haben.
- **Baugewährleistungs-Bürgschaft (2)**  
Trotz aller Qualitätskontrollen können in seltenen Fällen mit der Zeit Mängel an Gebäuden auftreten. Town & Country Haus lässt Sie auch hier nicht allein. Bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle, zusätzlich zu den gesetzlichen Vorschriften, ab. So können Sie einer schnellen Mängel-Regulierung im Schadensfall sicher sein.
- **Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung**  
Schon im Kaufpreis eines Town & Country Hauses ist der für den Hausbau notwendige Versicherungsschutz mit der Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung enthalten. Diese schützen Sie, als Bauherren, bei Schäden während der Bauzeit.
- **Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für 5 Jahre**  
Bei einem unverschuldeten Verlust des Arbeitsplatzes übernimmt die Versicherung einen Teil der fälligen Raten für den Hauskauf. Damit können Sie erlittene finanzielle Einbußen ausgleichen und ohne zeitlichen Druck die Suche nach einem neuen Arbeitsplatz aufnehmen.

## Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief:

- **Erstellung von Baugrundgutachten (1)**  
Ein Grundstück kann Besonderheiten aufweisen, die man nicht sehen kann, aber zusätzliche Kosten verursachen können. Deshalb beauftragen wir vor dem Bauantrag ein seriöses geologisches Institut, ein Baugrundgutachten über Ihr Grundstück zu erstellen, damit Sie vor Überraschungen sicher sind. Eventuell notwendige Änderungen können damit schon bei der Planung berücksichtigt werden.
- **TÜV geprüfte Planung**  
Alle Planungsunterlagen unserer Town & Country Häuser sind vom TÜV nach den anerkannten Regeln der Technik geprüft und freigegeben worden.
- **Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter (2)**  
Jedes Town & Country Haus wird während der verschiedenen Bauphasen stichprobenartig durch einen unabhängigen Baugutachter, zusätzlich zu der selbstverständlichen Bauleitung, überprüft. Zudem kontrollieren diese Experten den gesamten Neubau noch einmal vor der Endabnahme.
- **Blower-Door-Test (1)**  
Jeden Neubau prüfen wir mit dem Blower-Door-Test auf Winddichtigkeit. Dies hat den großen Vorteil, dass Sie langfristig Heizkosten sparen und feuchten Stellen im Mauerwerk vorbeugen. Unsere Standards liegen dabei über den gesetzlichen Vorgaben.
- **Energieausweis**  
Jedes Town & Country Haus erhält einen Energieausweis, der den geringen Heizkostenbedarf dokumentiert.



## Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief:

- **20-Jahre Notfallhilfeplan NEU\***  
Der Hauskauf ist eine große Lebensentscheidung. Manchmal kommt es anders als geplant und unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind und Ihr Haus behalten können, hilft Ihnen unser 20-Jahre Notfallhilfeplan.
- **Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses**  
Damit Sie Ihre Träume und Wünsche verwirklichen können, hat Town & Country Haus eine Planungssoftware entwickelt. Mit ihr können Sie Ihr Traumhaus am Computer aktiv und individuell mitgestalten und das Ergebnis sofort begutachten. Alle Haustypen lassen sich nach Ihren Vorstellungen in mehreren hundert Varianten verwirklichen.
- **Kostenkontrolle schon bei der Planung**  
Sie entscheiden, welche Dachform Ihnen zusagt oder ob Gauben und Erker bei Ihrem Eigenheim besondere Akzente setzen sollen. Der aktuelle Preis Ihres Hauses wird durch die Town & Country Planungssoftware sofort angezeigt.
- **24-Stunden Finanzierungs-Service**  
Bei der Finanzierung sind wir Ihnen gern behilflich. Der Town & Country Finanzierungs-Service erstellt innerhalb von 24 Stunden einen auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan.
- **Grundstücks-Suchservice**  
Sie haben noch kein Grundstück? Da helfen wir Ihnen gern: mit vielen regionalen Angeboten und unserem speziellen Suchservice finden wir Ihr passendes Grundstück.
- **Bauzeitgarantie (1)**  
Jedes Town & Country Haus wird garantiert nach der mit dem Partner abgestimmten Bauzeit an Sie übergeben.
- **Verwendung von Markenprodukten**  
Wenn wir bauen, dann mit geprüfter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihr Town & Country Haus höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte beim Bau Ihres Town & Country Hauses. Angefangen bei Ytong-Baustoffen für das Mauerwerk über Vaillant-Heizthermen bis hin zum Dach von Braas und vielen anderen setzen wir auf anerkannt höchste Standards am Bau.
- **Hausakte**  
Bei der Hausübergabe bekommen Sie von uns die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswirtschaft empfohlene Hausakte. In ihr sind alle wichtigen Dokumente, Daten und Termine zu Ihrem Haus übersichtlich aufgeführt und jederzeit griffbereit.
- **Hohe Beleihwerte**  
Viele Banken schätzen die gute Qualität und Werthaltigkeit eines Town & Country Hauses sehr hoch ein und beleihen entsprechend höher. Das ermöglicht Ihnen günstige Zinsen oder sogar eine Finanzierung ohne Eigenkapital.

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung

(2) außer Selbstbau

\* Bei teilnehmenden Town & Country Partnern.